

Số: 298/TB-THADS

Bến Cát, ngày 19. tháng 7... năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc Đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số: 10/2020/HNGĐ-ST ngày 22 tháng 5 năm 2020 và Trích lục số: 274/HNGĐ-TLQĐ ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 37, 38/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng kê biên quyền sử dụng đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 267 BDS/2021/CT.ĐA ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Á;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương,

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản (*vụ Trần Nguyễn Thoại Nguyễn lần 03*) như sau:

+ Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 80m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 680818, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 18508 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/9/2019. Thuộc thửa đất số 222, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

+ Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 63,7m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 680817, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 18509 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/9/2019. Thuộc thửa đất số 223, tờ bản đồ số 26, tọa lạc tại phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương.

- **Giá khởi điểm: 1.189.263.392 đồng** (Một tỷ, một trăm tám mươi chín triệu, hai trăm sáu mươi ba ngàn, ba trăm chín mươi hai đồng).

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

- **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**





+ Mảnh trích lục địa chính có đo đạc chính lý số: 1-2021, 2-2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai thị xã Bến Cát lập cùng ngày 15/3/2021;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 680818, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 18508 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 11/9/2019 cấp cho bà Trần Nguyễn Thoại Nguyễn; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CR 680817, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CS 18509 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 06/9/2019 cấp cho bà Trần Nguyễn Thoại Nguyễn.

- **Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 16/8/2021 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- **Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, sử dụng tài sản:** Từ ngày ra Thông báo đến 16 giờ 00 phút, ngày 16/8/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá:** Kể từ ngày niêm yết công khai Thông báo đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập đến 16 giờ 00 phút, ngày 16/8/2021 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (Nộp trực tiếp);

- **Điều kiện và cách thức tham gia đấu giá:** Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng quy định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 500.000 đồng/hồ sơ;

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá là:** 20% giá khởi điểm;

- **Thời hạn nộp tiền đặt trước:** Từ ngày 12/8/2021, ngày 13/8/2021 và đến 16 giờ 00 phút ngày 16/8/2021 (Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước kể từ ngày ra thông báo) nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- **Thời điểm nhận lại (chúc) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc;

- **Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá dự kiến:** 08 giờ 00 phút, ngày 19/8/2021 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh) hoặc

liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương; Địa chỉ: Khu phố 2, phường Mỹ Phước, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương – Điện thoại: 0274.3559.353; 0989.383.353 (Cần)./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- UBND phường Mỹ Phước;
- Cục THADS tỉnh BD (để đăng trên trang TTĐT);
- VKSND thị xã Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Cần**

